

## **D1) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos; y, horarios de atención**

La empresa ofrece lotes semi urbanizados es decir con los siguientes servicios: con bordillos, alcantarillado matriz sanitario y pluvial, red de distribución de agua potable y sus acometidas, redes de energía eléctrica, vías a nivel de sub-base y los accesos viales respectivos, todos estos servicios operativos de manera que el Municipio de Loja autorice la construcción de cada una de las naves para la actividad a desarrollar en el lote vendido.

La base y el asfaltado, pavimento rígido o adoquinado que se coloque en las vías será un costo adicional que deberá pagar cada uno de los usuarios de lotes de terreno.

Las instalaciones de redes telefónicas estarán sujetas a la ejecución de trabajos que realice la Empresa Parque Industrial de Loja E.P.

### **Respecto a las formas de acceder a los servicios:**

Las personas que interesen adquirir lotes de terreno en el Parque Industrial de Loja, debe presentar en las oficinas de la empresa, en una carpeta folder: Una solicitud dirigida al Gerente General del Parque Industrial de Loja, manifestando su voluntad de realizar la adquisición de un lote de terreno, detallado la actividad que instalará; copia de la cédula y certificado de votación a colores; y, una hoja con datos personales, números de telefónicos convencional y celular y correo electrónico dirección domiciliaria y del taller si ya lo tiene instalado.

Los usuarios se someterán al sorteo de lotes para su asignación.

Además es necesario indicar que la negociación de los terrenos se la realiza directamente en las oficinas de la empresa, existiendo dos formas de venta de los lotes, ya sea venta al contado o financiamiento con el 30% de entrada del valor total del lote y pago de 36 alcúotas fijas mensuales las mismas que se determinarán de acuerdo al área del lote asignado y aplicando una tasa de interés del 11%.

En la actualidad el costo de metro cuadro de terreno es de \$110,00 dólares, CIENTO DIEZ DÓLARES AMERICANOS.

Los lotes de terreno tienen un área promedio de 300 m<sup>2</sup>.

**Horario de atención:**

La Empresa Parque Industrial de Loja E.P. atiende al público en general en horario de 08H00 a 13h00 y de 15H00 a 18h00 de lunes a viernes, en sus propias oficinas ubicadas en el sector norte de la ciudad, a 300mts. del Colegio Militar Lauro Guerrero, calles Detroit s/n y Vía a Shucos (ubicación del proyecto).