

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE COMPROMISO CORRESPONDIENTE AL PROCESO  
DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO 2024**

PLAN DE TRABAJO RENDICIÓN DE CUENTAS 2024						INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO RENDICIÓN DE CUENTAS 2024		
SUGERENCIA RECOMENDACIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETIVO	INDICADOR	FECHA DE EJECUCIÓN	DEPENDENCIA RESPONSABLE	RESULTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA SUGERENCIA	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA IMPLEMENTACIÓN	MEDIO DE VERIFICACIÓN
¿Qué acciones se van realizar para dar una solución definitiva al problema del Agua Potable en la Ciudad de Loja?	*Sistema de Agua Potable en la Ciudad de Loja	A corto plazo: establecer coordinación con Prefectura para habilitar captación El Carmen. A mediano plazo: reingeniería de plantas que permita modernizar sistema de captación, tratamiento y distribución.	*Número de acciones a corto y mediano plazo implementados.	2024 2025	UMAPAL	De julio a diciembre del 2025 se publicaron en el portal de compras públicas los siguientes procesos: 1. Estudios para construcción de variante en túnel sector Chirimoyo 2. Compra de tuberías y equipos para variantes 3. Estudio geológico y geotécnico para variante en transmisión SUR 4. Contratación de renovación de estaciones de Bombeo de Loja	50%	1. <a href="#">CPC-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-04</a> 2. <a href="#">SIE-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-76</a> 3. <a href="#">LCC-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-08</a> 4. <a href="#">LICB-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-01</a>
Sr. alcalde Motupe-Cumbe necesita ser asfaltado.	*Asfaltado del barrio Motupe-Cumbe	Asfaltar vía principal que atraviesa el sector de Motupe y Monte de los Olivos.	*Número de kilómetros asfaltados del tramo seleccionado	2025	Obras Públicas	Se elaboran convenios por contribución especial de mejoras en donde en primer lugar se socializa la ordenanza, luego se realizan los estudios y se firma el convenio, cuando los moradores aportan el 60% del monto del convenio, los trabajos se inician ya sea por la modalidad de Administración directa o Contratación Pública. En el mes de julio se suscribieron convenios de acuerdo a la capacidad operativa de la institución, el sector Motupe – Cumbe se ha programado la socialización, estos convenios se	10%	No aplica

						empezaron a ejecutar en el mes de septiembre del 2025.		
¿Para cuándo la reubicación de la gente de Ciudad Victoria?	*Reubicación de perjudicados de Ciudad Victoria	Entregar 50 viviendas habitables a familias afectadas.	*Número de viviendas adjudicadas a perjudicados del caso Ciudad Victoria	2025	Municipio VIVEM MIDUVI	Revisión de minuta, coordinación jurídica de BIESS El 25 de agosto del 2025 tuvo lugar la fase de negociación y el 28 de enero del 2026 se realizó la elaboración y envío de dicha minuta.	80%	Minuta (ver Anexo No. 1)
Sr. alcalde en representación del Sector Occidental, para mejorar las condiciones de vida de los vecinos solicitamos el alcantarillado y limpieza de cunetas para el control de las aguas	*Alcantarillado sanitario y pluvial para el sector occidental	Fortalecer el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial del sector occidental.	*Número de metros cúbicos de alcantarillado implementados en la Av. Eugenio Espejo, hasta tierras coloradas	2025	UMAPAL	1. Contratación del cambio de redes de alcantarillado sector Miraflores. Proceso publicado en el portal de compras públicas en noviembre del 2025. 2. Mantenimiento general, limpieza de pozos y sumideros	100%	1. <a href="#">MCO-MUNICIPIO-DE-LOJA-2024-24</a>
Los fuertes inviernos destruyeron las captaciones de agua de nuestro barrio. "Le pedimos nos ayuden a la reconstrucción de la captación de agua para nuestro barrio AGEUL"	*Captación de Agua Potable AGEUL	Reconstruir la captación de agua potable para el barrio AGEUL.	Porcentaje del sistema de captación de agua potable de AGEUL reconstruido	2025	UMAPAL	1. Estudios para presupuesto y ejecución	-	Se realizará durante el ejercicio 2026
Señor alcalde, ¿Qué acciones se están realizando con respecto a la construcción de los puentes que colapsaron meses atrás por el tremendo invierno que afectó a nuestra ciudad?	*Construcción de la ciudad de Loja	Reestablecer la conectividad y garantizar la seguridad de la población	Número de puentes construidos e instalación de alcantarillas en zonas críticas	2024 2025	Obras Públicas	En el mes de julio del 2025 se suscribieron los contratos: No 110-2025, No 081-2025 y No 104-2025, para la Construcción De Alcantarilla Multiplaca En Quebrada Shushuhuayco Del Barrio Vicente Rocafuerte, Avenida Villonaco, Construcción del Puente Vehicular sobre el Río Malacatos en la Av. Reinaldo Espinosa, Barrio La Argelia y Construcción del Puente Vehicular sobre el río Malacatos en la calle Imbabura, los trabajos han concluido y se encuentran en	100%	Anexo fotográfico (ver Anexo No. 2)

						trámite de planillas y recepción provisional de las obras		
Nuestra ciudad está atravesando por una fuerte crisis de recurso básico para vivir como es el Agua Potable, con más del 70% de barrios desabastecidos por la planta de Tratamiento de Agua Potable de Carigán. ¿Qué obras emergentes se han realizado para dar una solución precisa y de raíz al problema de agua potable en la ciudad de Loja?	*Obras emergentes para dotar de agua potable a los barrios de Loja	Habilitar el canal de Santiago como una medida urgente para el restablecimiento del agua potable	Porcentaje del canal de Santiago rehabilitado	2025	UMAPAL	De julio a diciembre del 2025 se publicaron en el portal de compras públicas los siguientes procesos:  1. Estudios para construcción de variante en túnel sector Chirimoyo 2. Compra de tuberías y equipos para variantes 3. Estudio geológico y geotécnico para variante en transmisión SUR 4. Contratación de renovación de estaciones de Bombeo de Loja	50%	1. <a href="#">CPC-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-04</a> 2. <a href="#">SIE-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-76</a> 3. <a href="#">LCC-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-08</a> 4. <a href="#">LICB-MUNICIPIO-DE-LOJA-2025-01</a>
¿Cuál ha sido el monto invertido en Alcantarillado Sanitario para la ciudad de Loja y en que barrios se han intervenido?	*Alcantarillado sanitario en la ciudad de Loja	Cambiar de tuberías en sistema de agua potable y alcantarillado en 12 barrios urbanos	*Número de barrios intervenidos	2025	UMAPAL	De septiembre a noviembre del 2025 se publicaron en el portal de compras públicas los siguientes procesos:  1. Reconstrucción de embaulado quebrada viveros altura Redondel la Tebaida; USD. 299985.91 2. Construcción del alcantarillado calles Arturo Bailón y Bucaramanga barrio Consacola; USD. 228318.91 3. Cambio sistema alcantarillado Isaac Ordoñez - El Valle; USD. 70550.78 4. Construcción del alcantarillado sanitario para el barrio Miraflores Alto; USD. 83247.9	100%	1. Proyecto emergencia, acta de recepción. 2. <a href="#">MCO-MUNICIPIO-DE-LOJA-2024-10</a> , acta de recepción. 3. <a href="#">MCO-MUNICIPIO-DE-LOJA-2024-07</a> , acta de recepción 4. <a href="#">MCO-MUNICIPIO-DE-LOJA-2024-24</a> , planillas de liquidación



<p>En la presente administración se ha priorizado los deportes y actividades físicas, por ello quisiera conocer ¿en qué lugares se ha construido cubiertas para canchas deportivas y cuál ha sido el monto invertido en este rubro?</p>	<p>*Construcción de áreas deportivas en la Ciudad de Loja</p>	<p>Impulsar el desarrollo deportivo como un servicio público de todos los lojanos</p>	<p>Número de canchas, cubiertas y áreas deportivas construidas</p>	<p>2024 2025</p>	<p>Obras Públicas</p>	<p>Cubierta del Barrio Víctor Emilio Valdivieso empezó su construcción en el mes de octubre del 2025, en junio del 2025 empezó la construcción de la Cubierta en Área Comunal Bolonia, la Cubierta para Área Deportiva del Barrio Motupe Bajo y concluyó en diciembre del 2025, además durante el 2025 se concluyeron la Cubierta de la Escuela La Pradera y la Cubierta de la Escuela Capulí Loma. En total se han invertido aproximadamente USD. 797,483.50</p>	<p>100%</p>	<p>Ver anexo fotográfico (ver Anexo No. 3)</p>
<p>Con respecto a la vialidad en la ciudad de Loja, la Dirección de Obras Publicas ¿Qué obras está realizando para solventar estos diversos problemas en la ciudad?</p>	<p>*Vialidad en la ciudad de Loja</p>	<p>Ejecutar diversos proyectos orientados a mejorar la viabilidad en los sectores urbanos de la ciudad de Loja</p>	<p>Número de proyectos ejecutados en vialidad urbana</p>	<p>2024 2025</p>	<p>Obras Públicas</p>	<p>En mayo del 2025 se iniciaron los trabajos de mejoramiento de la vía a Chinguilanchi y en diciembre del 2024 se empezó el mantenimiento de larga duración de la Av. Shushuhuayco entre Valladares y Av. Villonaco, y el recapeo con carpeta asfáltica de 2" de la Av. Manuel Carrión Pinzano (Occidental de paso) entre vía a Catamayo y Avenida de los Paltas, la cual terminó en enero del 2025, así mismo durante todo el año se ha ejecutado el mantenimiento a nivel de bacheo y de lastrado de acuerdo a la capacidad operativa institucional</p>	<p>85%</p>	<p>Ver anexo fotográfico (ver Anexo No. 4)</p>

<p>Pedimos que, los estudios y procesos se realicen bien y no demoren, pedirles a los jefes que se tiene que completar bien la documentación ya que estamos frente a un Consejo Cantonal adverso que no apoya, vemos falencias en los departamentos, OOPP le hace falta mejorar, Planificación tiene que mejorar, asesorar, priorizar barrios de la periferia y fomentar el turismo.</p>	<p>*Fortalecimiento de las principales áreas operativas</p>	<p>Dar seguimiento riguroso a las obras contempladas en el POA</p>	<p>Porcentaje de ejecución de obras planificadas en el POA</p>	<p>2025</p>	<p>Planificación</p>	<p>Los estudios se están ejecutando en cumplimiento a la normativa vigente y se ha priorizado los proyectos que constan en el Plan Operativo Anual pues son los que cuentan con financiamiento en consecuencia su ejecución es viable, concluidos estos proyectos se continuará con las solicitudes ciudadanas de otros proyectos.</p>	<p>50%</p>	<p>No aplica</p>
<p>En el barrio Sauces Norte ¿cuándo se cambiará el alcantarillado ya tiene 35 años?</p>	<p>*Reemplazo de alcantarillado sanitario en el barrio Sauces Norte</p>	<p>Reemplazar el alcantarillado sanitario y pluvial en barrio Sauces Norte</p>	<p>Número de metros cúbicos de alcantarillado sanitario y pluvial en barrio Sauces Norte reemplazado</p>	<p>2025</p>	<p>UMAPAL</p>	<p>Se han realizado estudios para intervención integral se requiere financiamiento</p>	<p>100% estudios</p>	<p>Memorias técnicas y planos <a href="#">Enlace medio de verificación Plan Trabajo 2024 UMAPAL 1</a></p>



<p>Señor alcalde usted tiene que terminar su gestión, quiero agradecerle por nuestros barrios de Salapa, tenemos más de 1600 hab., quiero pedir cámaras de seguridad.</p>	<p>*Cámaras de seguridad barrio Sapala</p>	<p>Instalar cámaras de seguridad en barrio Salapa</p>	<p>Número de cámaras de seguridad instaladas en el barrio Salapa.</p>	<p>2025</p>	<p>Seguridad Ciudadana</p>	<p>La sugerencia ciudadana fue recibida y registrada por el CCSC-L. Se recibió el pedido formal el 15 de julio de 2025, razón por la cual en el presente año se realizó la reunión con los presidentes barriales que realizaron su petición mediante oficios el año 2025, en el cual se procedió a indicar el proceso técnico que se realiza para la implementación de los sistemas de video vigilancia. Actualmente el sector ha sido incluido dentro de la planificación institucional para la realización del estudio de factibilidad para la implementación de una cámara de seguridad, en función de la priorización del punto estratégico, disponibilidad presupuestaria y coordinación con las entidades competentes. Se realizará las inspecciones técnicas y para viabilizar su implementación</p>	<p>30%</p>	<p>Anexo fotográfico (ver Anexo No. 5)</p>
<p>Los moradores del barrio Salapa deseamos poner en su conocimiento el problema que enfrentamos con el sistema de alcantarillado en nuestra comunidad. Actualmente, en un tramo de dos cuadras, el agua residual se está filtrando, afectando directamente la calidad de vida de nuestras familias.</p>	<p>*Construcción del alcantarillado sanitario y pluvial barrio Salapa.</p>	<p>Implementar el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial en barrio Salapa en un tramo.</p>	<p>Número de metros cúbicos del sistema de alcantarillado sanitario y pluvial implementados en el tramo seleccionado del barrio Salapa.</p>	<p>2025</p>	<p>UMAPAL</p>	<p>Se han realizado estudios para intervención integral se requiere financiamiento, existe la posibilidad de hacer una intervención integral en la vía a Salapa en convenio con el GPL</p>	<p>100% estudios</p>	<p>Memorias técnicas y planos <a href="#">Enlace medio de verificación Plan Trabajo 2024 UMAPAL 2</a></p>

<p>Además se solicita apoyo en la construcción de las veredas y en la gestión de un convenio de cooperación bajo el esquema de 50% aporte de los moradores y 50% por parte del Municipio de Loja, como se ha hecho en otros sectores.</p>	<p>*Construcción de veredas bajo la gestión de un convenio de cooperación con el Municipio de Loja y la comunidad del Barrio Salapa.</p>	<p>Construir veredas bajo convenio de cooperación entre comunidad y Municipio de Loja.</p>	<p>Número de metros cuadrados de veredas construidas en el barrio Salapa</p>	<p>2025</p>	<p>Obras Públicas</p>	<p>Entre agosto y septiembre del 2025 se ejecutan los convenios suscritos para la elaboración de veredas, en función de la solicitud de material pétreo y disponibilidad de materiales y mano de obras de los moradores se viene ejecutando los convenios vigentes a la fecha</p>	<p>60%</p>	<p>Ver anexo fotográfico (ver Anexo No. 6)</p>
---	--	--	--	-------------	-----------------------	---	------------	--

**Fuente:** Plan de trabajo proceso de rendición de cuentas correspondiente al ejercicio fiscal 2024  
 Respuestas emitidas por las direcciones, jefaturas y demás dependencias municipales, en el ámbito de sus competencias.  
**Elaboración:** Jefatura de Desarrollo Local y seguimiento de la Planificación

Atentamente,



Mgs. Diana Guayanay Llanes  
**ALCALDESA DEL CANTÓN LOJA**  
 POC/D. Solano



ANEXOS

Anexo No. 1

**Envíame:**

ppiedra@loja.gob.ec

**RE: Fideicomiso TESS ALCÁZAR DE JIPIRO II - Solicitud y sustento para la exoneración**

**De :** Maria Guayaquil R.  
<mguayaquil@fideval.com>

jue., 12 de mar. de 2026 10:49

2 ficheros adjuntos

**Asunto :** RE: Fideicomiso TESS ALCÁZAR DE JIPIRO II -  
Solicitud y sustento para la exoneración

**Para :** Diana Paola Piedra Cartuche  
<ppiedra@loja.gob.ec>

**Para o CC :** Guissella Stefany Dominguez Lavanda  
<gdominguez@loja.gob.ec>, Jorge Cornejo M.  
<jcornejo@fideval.com>

Estimada Diana,

Como lo hemos venido informando a Guissella, la revisión de minuta se encuentra a cargo de la Coordinación Jurídica del BII SS, en la vez que contemos con esa respuesta, continuaremos con el proceso respectivo.

Saludos,



**M. Fernanda Guayaquil**  
Administrador Fiduciario

✉ mguayaquil@fideval.com  
☎ +(593) 02-2945-300  
📍 Av. La Corona N28-14 y Manuel Iturrey I  
Edificio Torre Corporativa Santa Fe

Presente cr  
tu

De: Diana Paola Piedra Cartuche <ppiedra@loja.gob.ec>

Enviado el: viernes, 6 de marzo de 2026 15:52

Para: Maria Guayaquil R. <mguayaquil@fideval.com>

Asunto: Re: Fideicomiso IESS ALCÁZAR DE JIPIRO II - Solicitud y sustento para la exoneración

**¡ Alerta ! Este correo electrónico proviene de fuera de la organización. No haga click en los enlaces ni abra los archivos adjuntos a menos que reconozca el remitente y sepa que el contenido es seguro.**

Estimada Abogada,

Me permito solicitar muy comedidamente, se informe el estado de revisión de la minuta del proceso de expropiación de ALCÁZAR DE JIPIRO

Saludos cordiales,

De: "Paola Eufemia Sarango Solano" <psarango@loja.gob.ec>

Anexo No. 2



Alcantarilla Multiplaca En Quebrada Shushuwayco Del Barrio Vicente Rocafuerte



Puente Vehicular sobre el Río Malacatos en la Av. Reinaldo Espinosa



Puente Vehicular sobre el río Malacatos en la calle Imbabura

**Anexo No. 3**



Cubierta del Barrio Víctor Emilio Valdivieso



Cubierta en Área Comunal Bolonia



Cubierta para Área Deportiva del Barrio Motupe Bajo



Cubierta Escuela La Pradera



Cubierta Escuela Capulí Loma

**Anexo No. 4**



Mejoramiento de la vía a Chinguilanchi



Mantenimiento de larga duración de la Av. Shushuayco entre Valladares y Av. Villonaco,



Recapeo con carpeta asfáltica de 2" de la Av. Manuel Carrión Pinzano



Mantenimiento Bacheo

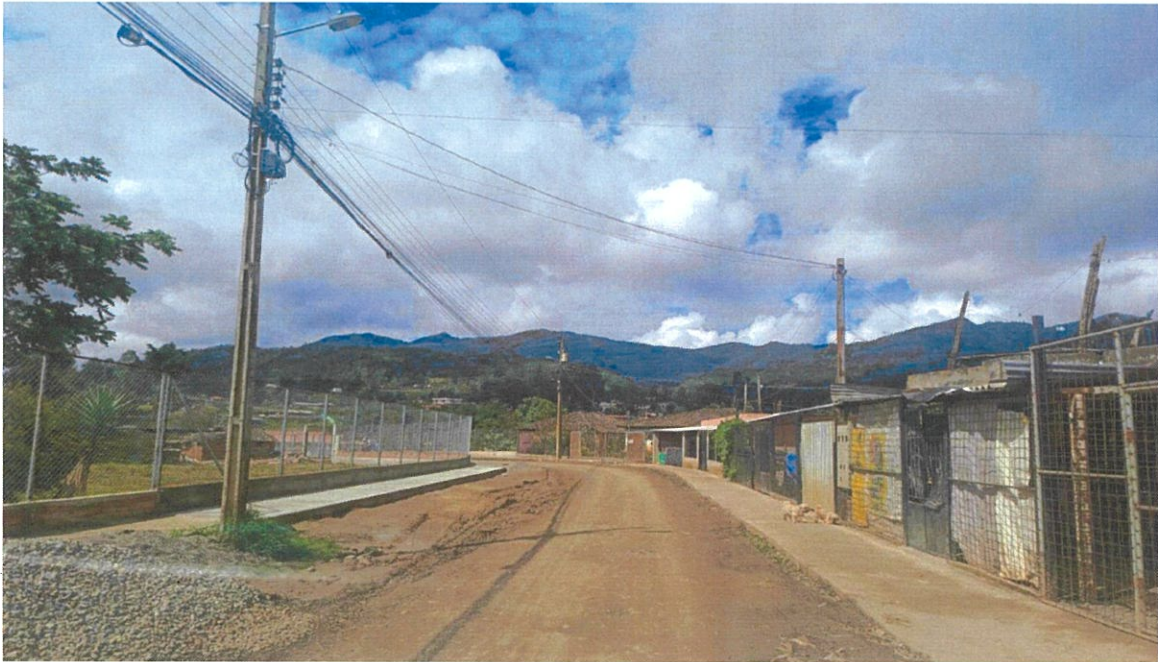


Mantenimiento Lastrado

Anexo No. 5



Anexo No. 6



Convenios de veredas barrio San Lorenzo